



**Poštovani kupci!!**

Riječ je o stanu koji se nalazi na trećem spratu, ukupne površine 59m<sup>2</sup> i ima jedan balkon. Kvadratura stana je maksimalno iskorištena i sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trepezarijom, spavaće sobe, kupatila, hodnika i balkona. Stan se nalazi na sunčanoj strani i tako je tokom cijelog dana osvjetljen i samim tim pruža osjećaj ugodnosti. Funkcionalost ovog stana je odlična, upravo zbog ove dobre povezanosti prostorija iz hodnika, te broja soba u odnosu na cijelokupnu kvadraturu. Ono što je zaista vrijedno ovog stana je njegova savršena lokacija, koja pruža kvalitetnu komunikaciju sa centrom grada, ali isto tako i njegova spratnost koja je zaista maksimano poželjna, što je mali razlog kupca da se odluči za ovu nekretninu, koja mu pruža mogućnost useljenja bez ikakvih dodatnih ulaganja. Veoma važno je navesti da je stan jako malo korišten od sadašnjih vlasnika, te da stan karakteriše vrhunski standard gradnje. Uz stan kupac dobiva i ostavu veličine 3m<sup>2</sup>. Što bi se trebalo navesti jeste da se ispred stana nalazi i zemljишna parcela koju bi kupac mogao da koristi kao parking mjesto.

**Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..**  
**javite se agentu za sve informacije**  
**povodom ove nekretnine**



Stan odlikuje visoki kvalitet ugrađenih materijala, prvaklasni laminat, keramika, sanitarni uređaji, kao i kvalitetna vanjska PVC stolarija.



---

**KONTAKT:**

Agent: Hadžić Denis  
GSM: +387 61 782292

Agent: Alihodžić Azra

GSM: +387 61 581 501

Tel/fax: +387 37 685500  
[agencija@gold.ba](mailto:agencija@gold.ba)  
ili putem dopisa;

Cijena : 76 000 KM  
Charges : Po dogovoru  
Fees : Po dogovoru

Stambeni prostor : 59 m<sup>2</sup>

Broj soba : 2

Broj etaža/sprat : 3

Broj kupatila : 1

**Adresa :**

Naselje 17. VKB - nova zgrada Kula 5,

79260 SANSKI MOST

[http://www.gold.ba/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=398](http://www.gold.ba/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=398)