



Opis Nekretnine: Prodaje se veoma lijepa, velika i funkcionalna "Stambeno - poslovna zgrada" u Sanskom Mostu na mirnoj lokaciji nedaleko od centra grada. Kuća koja leži na parceli velike 1010m² sto čini dvorište i bašta posjeduje preko 300m² ukupne korisne stambeno poslovne površine te cca 80m² lijepo uređene radionice. Tokom gradnje ove nekretnine i realizacije projekta graditelj je koristio izuzetno kvalitetne materijale u svim fazama realizacije i kuća sama po sebi čini jednu sigurnu i kvalitetnu stambenu jedinicu. Nekretnina se sastoji od 3 etaže (prizemlje, sprat i visoko potkrovlje) od čega su dva velika stana i dva poslovna prostora. U prizemlju kuće su dva poslovna prostora, koja su lijepo uređena, dovršena i funkcionalna, koji striktno ne moraju imati funkciju poslovnog prostora nego se mogu lahko preurediti u stambeni odnosno u neki drugi zeljeni prostor. Na prvom spratu se nalazi "stan-1" sa stambenom površinom preko 100m², koji je dovršen i useljiv a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trepezarijom, spavaće sobe, dječije sobe, gostinjske sobe, velikog hodnika, kupatila, dva velika balkona duž čitave kuće, ulaza i stubišta za drugi sprat, koje stubište se može urediti u ostavu ukoliko se za "stan-2" novi vlasnik odluči ulaz napraviti sa druge strane stambene zgrade. Na drugom spratu je navedeni "stan-2" koji je u rohbau sistemu i takodjer ima stambenu površinu preko 100m². U sklopu kuće se nalazi i velika radiona, koja može imati višestranu funkciju. Treba izdvojiti da kuća ima izuzetno dobru orijentaciju te da su prostorije u kući vrlo prostrane. Sa obzirom da kuća ima velike prozore u svakoj prostoriji, osunčana je tokom cijelog dana i pruža ugodan i topao osjećaj. Imanje posjeduje veliko dvorište sa velikim ulazom i mjestom za parking više vozila. Iza kuće se nalazi velika bašta. Imanje ima izuzetno divan pogled na čitav grad. S obzirom na lokaciju, kvadraturu, standard gradnje i unutrašnje uređenje, ponuđena nekretnina pruža sve uslove za komforan život jedne ili više porodica.

Lokacija: Stambena zgrada se nalazi Sanskom Mostu. Krasi je izuzetan mir za idealan način i uslovi življenja.

Napomena: za ovu nekretninu postoji mogućnost djelimične otplate putem bankovnog kredita.

Šta nekretnina posjeduju:

Terasa	Da
Balkon	Da
Privatni parking	Da
Garaža	Da
Ostava	Da
Voda	Da
Električna energija	Da
Kanalizacija	Da
Pomoćni objekat	Da
Internet	Da
Telefonski priključak	Da
Baštu	Da
Kablovska TV	Da
Poslovni prostor	Da
Dimnjak	Da

Kontakt:

Agent: Hadžić Denis

Tel.: +387 37 685500

GSM: +387 61 782292

email: agencija@gold.ba

ili putem dopisa;

Cijena : 88 000 KM

Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Stambeni prostor : 300 m²

Zemljišna parcela : 1010 m²

Broj soba : 10

Broj etaža/sprat : 3

Broj kupatila : 3

Adresa :

Oslobodilačka bb,
79260 SANSKI MOST

http://www.gold.ba/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=2&id=37