

# KUPOJETE NEKRETNINE?

**Kupoprodaja nekretnine odnosno stana ili kuće za većinu nas predstavlja jedan od najvećih ekonomskih poduhvata u životu..**



## **Izaberite najsigurniji i najbolji način kupovine.**

Izaberite Agenciju "GOLD" kao svoga posrednika i možete biti sigurni da će se cijeli proces odvijati po zakonom propisanim pravilima što daje punu sigurnost Vama kao kupcu..

---

**Vaš Agent u posredovanju nekretninama - „GOLD“**

## **IZDVAJAMO POSEBNU PONUDU ZA KUPCE NEKRETNINA**

**Kupoprodaja nekretnine odnosno stana ili kuće za većinu nas predstavlja jedan od najvećih ekonomskih poduhvata u životu.**

Kada koristite Agenciju "GOLD" kao svoga posrednika, možete biti sigurni da će se cijeli proces odvijati po zakonom propisanim pravilima što daje punu sigurnost Vama kao kupcu.

Ovdje ćemo ukratko predstaviti nekoliko najvažnijih savjeta za kupca kako bi proces kupoprodaje nekretnine za Vas bio što sigurniji. Ono po čemu je Agencija "GOLD" prepoznatljiva i što proces u našoj režiji razlikuje od drugih je činjenica da je svaki korak unaprijed detaljno isplaniran a sve u cilju da kupoprodaju učinimo za Vas što sigurnijom i ugodnijom.

### **Agencija "GOLD" nekretnine kupcima nekretnina nudi sljedeće usluge:**

- Pronalazak idealne nekretnine po želji kupca.
- Dajemo informacije o dolaženju do potrebnih financijskih sredstava za kupnju nekretnine.
- Pribavljanje vlasničke dokumentacije o nekretnini, uvid i provjera iste.

- Vodimo pregovore za prodavcem nekretnina o cijeni i ostalim uslovima kupoprodaje.
- Pokazujemo Vam i vodimo Vas na uvid nekretnina koje se nalaze u našoj ponudi.
- Nakon odabira i uspješnih pregovora sa prodavcem nekretnina organizujemo potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina kod nadležnog javnog notara.

Nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina Agencija "GOLD" kupcima nudi sve usluge potrebne za prenos i upis vlasništva sa prodavca na kupca nekretnina.

Radnje koje su potrebne izvršiti nakon potpisa ugovora kupcima nekretnina su veoma naporne i zahtjevne te im oduzimaju mnogo vremena.

Ukoliko se kupac odluči i angažuje Agenciju "GOLD" izvršit ćemo sve potrebne radnje za kupca u najbržem mogućem vremenskom roku.

### **Agencija će po datim ovlaštenjima kupca:**

- urediti svu potrebnu dokumentaciju za prenos režija sa prodavca na kupca a koje su vezane za kupljenu nekretninu,
  - podneti zahtjev za procjenu nekretnina kod nadležnog Općinskog organa.
  - Podneti prijavu Poreskoj Upravi radi prijave nastanka porezne obaveze i razreza poreza na promet, te dostaviti Poreskoj Upravi sve ugovore o kupoprodaji nekretnina.
  - Izvesti Općinsku komisiju za procjenu nekernina na lice mjesta te prisustvovati pri procjenjivanju nekretnine.
  - Kod nadležnog Općinskog suda zemljišnoknjižnom uredu posnosimo zahtjev za sticanje vlasništva nad nekretninama te pribavljamo dokaz da je ugovor o kupoprodaji proknjižen kroz zemljišnu knjigu odnosno dokaz o vlasništvu nekretnina na imenu kupca.
- Agencija "GOLD" sve napore usmjerava ka jednom cilju to jeste poptunom zadovoljstvu svojih klijenata..

### **Zašto je važno koristiti usluge Agencije..?**

- uvijek su dobro informirane o promjenama u zakonodavstvu,
- imaju uvid u promjene na tržištu nekretnina cijene, kao i u atraktivnost pojedinih lokacija,
- mogu odrediti realnu, ali i dobiti dobru cijenu po kojoj ćete moći prodati ili kupiti nekretninu ,
- mogu pomoći oko dolaženja do potrebnih finansijskih sredstava za kupnju nekretnine,
- jer su u mogućnosti pronaći nekretninu po najboljoj mogućoj cijeni i u što kraćem vremenskom periodu, jer surađuju s drugim agencijama za nekretnine,
- ubrzavaju čitav proces koji je inače ukoliko nekoristite usluge Agencija dugotrajan, nesiguran i često neugodan.
- imaju potpunu informaciju o dokumentaciji potrebnoj za zatvaranje transakcije s nekretninom.

**Kako bi se osigurali da posrednik ima zakonsko pravo da posreduje nekretninu imate puno pravo da zatražite na uvid ugovor između agencije i vlasnika, prije nego što započnete saradnju sa agencijom. Profesionalne agencije pri preuzimanju nekretnine**

vrše procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, kako ne bi nudili nekretninu po ne realnoj cijeni, te provjere vlasništvo nekretnine, kako bi kupcu ponudili nekretninu koju je sigurno poslovati.

