



### Poštovani kupci..

Izdvajamo stan u Sanskom Mostu u ul. Muse Ćazima Ćatića iznad dječijeg vrtića "Krajiška radost". Stan se nalazi na prvom spratu i prostire se na površini od 66,8 m<sup>2</sup> sa balkonom i parking prostorom ispred zgrade. Ovu nekretninu karakteriše dobar raspored prostorija, odlična lokacija, te činjenica da je u originalnom i očuvanom stanju što novom vlasniku pruža mogućnost da eventualno renoviranje izvrši po svojoj želji. Kvadratura stana je maksimalno iskorištena i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, ostave i balkona. Dnevni boravak je zasigurno vodeća prostorija u ovom stanu. Pored dnevnog boravka, nalazi se spavaća soba, koja je tokom cijelog dana osvijetljena i samim tim pruža osjećaj ugodnosti. Funkcionalost ovog stana je odlična, upravo zbog ove dobre povezanosti prostorija iz hodnika, te broja soba u odnosu na cijelokupnu kvadraturu. Kvalitetna gradnja zgrade, uredno održavan haustor sa predulazom koji se zaključava, te balkon, također su neke od pozitivnih karakteristika ove stambene zgrade. Pozicija zgrade je veoma atraktivna zbog neposredne blizine supermarketa, dječijeg vrtića, škole, banke te drugih raznih atraktivnih objekata neophodnih za ugodan i komforan porodični život. Zgrada posjeduje čvrste i široke zidove koji stanu daju ugodnu i hladnu sobnu temperaturu u ljetnom periodu, dok se zimi stan lahko zagrijava i održava dugo toplotu.

**Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..**

**javite se agentu za sve informacije  
povodom ove nekretnine**





---

**KONTAKT:**

**Agent: Hadžić Denis**  
**GSM: +387 61 782292**

**Agent: Alihodžić Azra**

**GSM: +387 61 581 501**  
**Tel/fax: +387 37 685500**  
**agencija@gold.ba**  
**ili putem dopisa;**

Cijena : 70 800 KM  
Charges : Po dogovoru  
Fees : Po dogovoru  
Stambeni prostor : 67 m<sup>2</sup>  
Broj soba : 2  
Broj etaža/sprat : 1

Broj kupatila : 2

**Adresa :**

Muse Ćazima Ćatića bb,  
79260 SANSKI MOST

[http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=485%3A518&option=com\\_jea&Itemid=10](http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=485%3A518&option=com_jea&Itemid=10)