



**OPIS NEKRETNINE:** Na prodaju je useljiva troetažna porodična kuća u ulici Muse Ć. Ćatića br. 70a, Sanski Most. Kuća ima cca. 240m<sup>2</sup> ukupne korisne stambene površine i sagrađena na zemljišnoj parceli velikoj 348m<sup>2</sup> što ujedno čini okućnicu i baštu. Pored kuće na parceli je izgrađen i pomoćni objekat kao i garaža u sklopu kuće. Nekretnina je građena uz korištenje veoma kvalitetnog materijala. Nekretnina (P+S+Pt) se sastoji od 3 etaže, svaka sa zasebnim ulazom. Etaže i prostorije u kući su vrlo prostrane i osvijetljene. Interijer kuće je izuzetno lijep i dobro iskorišten. Zemljišna parcela je kompletno ograđena, a kuća je potpuno uređena i useljiva.

**RASPORED:** Prvi sprat kuće se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe, kupatila, ostave i garaže. Drugi sprat se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Treći sprat ima jednak raspored kao i drugi.

**LOKACIJA:** Kuća se nalazi u Sanskom Mostu, u ulici Muse Ć. Ćatića br. 70. Svi sadržaji potrebni za življenje su u neposrednoj blizini.

S obzirom na lokaciju, kvadraturu, standard gradnje i unutrašnje uređenje, ponuđena nekretnina pruža sve uslove za ugodan, miran i komforan život jedne ili više porodica. Ova nekretnina je odlična investicija, koja pruža mogućnost najma stanova.



**KONTAKT:**

**Agent: Hadžić Denis**  
**GSM: +387 61 782292**  
**Tel/fax: +387 37 685500**  
**agencija@gold.ba**  
**ili putem dopisa;**

Cijena : 145 000 KM  
Charges : Po dogovoru  
Fees : Po dogovoru  
Stambeni prostor : 240 m<sup>2</sup>  
Zemljišna parcela : 348 m<sup>2</sup>  
Broj etaža/sprat : 3

**Adresa :**

Muse Ćazima Ćatića br. 70a,  
79260 SANSKI MOST

[http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=765%3A787&option=com\\_jea&Itemid=9](http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=765%3A787&option=com_jea&Itemid=9)