



OPIS NEKRETNINE: Poštovani kupci - investitori na prodaju je novoizgrađeni ekskluzivni višenamjenski stambeno-poslovni objekat u Sanskom Mostu u industrijskoj zoni Šejkovača. Na zemljišnoj parceli uknjižene površine 3892m² izgrađen je ovaj višenamjenski stambeno-poslovni objekat spratnosti prizemlje i dvije etaže (P+2) ukupne površine 1423,5m². Objekat se nalazi na izrazito prometnoj lokaciji, sa izlazom na dvije strane (jugozapadna i sjeveroistočna) od kojih je jedna sa direktnim izlazom na glavni magistralni put M-15, koji povezuje Sanski Most sa Prijedorom i Ključom.

Obzirom na kvadraturu, stambeno-poslovni objekat je idealan za širok spektar djelatnosti od supermarketa, motela, doma za stare i iznemogle osobe, kancelarijskog prostora itd.. Poslovni prostor se nalazi u roh-bau fazi, te je budućim kupcima ostavljen izbor da odaberu unutrašnje uređenje po vlastitim željama i preferencijama. Stambeno- poslovni objekat se sastoji od prizemlja (visina stropa 4,29m) i dvije etaže jednakih visina (3,29m). Stambeno-poslovni objekat u osnovi ima pravilan oblik sa korisnom površinom dimenzija (36,4 m x 15,4 m). Prvi sprat je jednakog oblika kao i prizemlje. Drugi sprat također zadržava osnovu prizemlja, s tim da je sa zapadne strane planiran ravni krov koji je nepravilnog oblika.

Objekat je građen u armirano betonskoj izvedbi, tako da se konstrukcija ovog stambeno-poslovnog objekta sastoji od armirano betonskih međuspratnih konstrukcija, armirano betonskih vertikalnih linijskih nosača, armirano betonskih linijskih nosača, te armirano betonskih površinskih nosača.

Prema zahtjevima investitora, stambeno-poslovni objekat se sastoji od poslovnog prostora (poslovni prostor, kuhinja i toaleti), apartmana (dnevni boravak sa kuhinjom, jedna spavaća soba i toalet sa kupatilom), soba (dvokrevetne ili četverokrevetne sa kupatilom i toaletom).

PRIZEMLJE ukupne površine 580,9m² sastoji se od Salona (poslovni prostor) površine 413,6m² , hodnika površine 27,4m² , recepcije površine 23,8m² , terase površine 22,1m² , toaleta površine 29,5m² , kuhinje površine 35,5m² i stepeništa površine 29m².

PRVA ETAŽA ukupne površine 587,9m² sastoji se od Apartman 1 sa balkonom površine 54m² , Apartman 2 sa balkonom površine 38,5m² , Apartman 3 površine 42,9m² , Apartman 4 površine 32,4m² , Apartman 5 površine 31,9m² , Apartman 6 sa balkonom površine 64,7m² , Soba 1 površine 26,8m² , Soba 2 površine 28,9m² , Soba 3 površine 28,9m² , Soba 4 sa lođom površine 30,2m² , Soba 5 površine 22,2m² , Soba 6 površine 23,9m² , Soba 7 površine 21,3m² , Hodnik 1 površine 29,8m² , Hodnik 2 površine 28,1m² , Vešeraj površine 14,3m² , Relax prostor površine 21,5m² , Stepenište površine 37,6m².

DRUGA ETAŽA ukupne površine 254,7m² sastoji se od Apartman 7 sa balkonom površine 65,3m² , Apartman 8 površine 40,1m² , Soba 8 sa lođom površine 35,5m² , Hodnik površine 11,8m³ , Vešeraj površine 14,3m² , Relax prostor površine 63,9m² , Stepenište površine 23,8m².

Nekretnina posjeduje sva odobrenja i potrebnu dokumentaciju (građevinsku dozvolu) za objekat sa fotografija.

Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..
javite se agentu za sve informacije
povodom ove nekretnine





KONTAKT:

Agent: Hadžić Denis
GSM: +387 61 782292
Tel/fax: +387 37 685500
agencija@gold.ba
ili putem dopisa;

Cijena : 600 000 KM
Charges : Po dogovoru
Fees : Po dogovoru
Stambeni prostor : 1424 m²
Zemljišna parcela : 3892 m²
Broj etaža/sprat : 3

Adresa :

Industrijska zona - Šejkovača bb,
79260 SANSKI MOST

http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=816%3A835&option=com_jea&Itemid=1