



OPIS STANA: Predstavljamo vam izvrstan trostrano orijentisan trosoban stan površine 66m² sa balkonom i prelijepim otvorenim pogledom na naš lijepi grad. Predmetna nekretnina smještena je na 4. spratu zgrade koja se nalazi u strogom centru grada kod Vatrogasnog doma. Zgrada posjeduje lift. Stan odlikuje maksimalna iskorištenost postojeće kvadrature, tako da stan na postojeću kvadraturu posjeduje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, dvije spavaće sobe, balkon i kupatilo. Uz stan dolazi ostava koja se nalazi u prizemlju zgrade, kao i GARAŽA površine 19m², unutarnjih korisnih dimenzija od 5,75m x 3,30m (sa razvedenom vodom, strujom i garažnim vratima na motor sa daljinskim upravljačem), koja se kao zasebna jedinica nalazi na parceli preko puta zgrade - navedena parcela je namijenjena isključivo za vlasnike garaža kojih je ukupno 4, na posjedu je voda, struja te prostor za odmor i dječije igre. Stan posjeduje etažno kombinovano grijanje na struju (elektroblok) kao i na kruto gorivo (Centrometal peč), klima uređaj, kvalitetnu PVC stolariju i vanjske roletne na svim prozorima, protuprovalna vrata. Zbog svoje trostrane orijentacije, maksimalno je osvijetljen tokom cijelog dana, te je odmah useljiv bez dodatnih ulaganja. Zgrada u kojoj je smještena predmetna nekretnina, dovoljno je izdvojena od glavne gradske saobraćajnice, tako da će budući stanari moći uživati u miru i tišini, a biti locirani u samom centru grada. Dispozicija i funkcionalnost ovog stana su veoma dobri zbog dobre povezanosti svih prostorija, te broja soba u odnosu na cjelokupnu kvadraturu. Javite se za sve detalje i brz dogovor oko cijene!

Centralno grijanje: etažno kombinovano grijanje na struju i kruto gorivo.

Garaža: unutarnje dimenzije 5,75m x 3,30m, površine 19m², sa razvedenom strujom, vodom i vratima na motor.

Ostava: površine u prizemlju zgrade.

Parking mjesto: ispred zgrade se nalazi veliki parking za sigurno i nesmetano ostavljanje vozila.

Lift: zgrada posjeduje funkcionalan lift.

Lokacija: Ukoliko želite živjeti na mirnoj i sigurnoj lokaciji koja se istovremeno nalazi u samom centru grada, nedaleko od glavnih gradskih saobraćajnica onda je ovo izvrsna lokacija za Vas. U blizini zgrade nalaze se mnogi supermarketi, trgovine, ugostiteljski objekti, dječja igrališta, škola, parkovi, banke, druge različite ustanove i prodajno-poslovni objekti.



Prijedorska ulica bb / Kod Vatrogasnog doma,
79260 SANSKI MOST

http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=846%3A54622&option=com_jea&Itemid=10