



Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..
javite se agentu za sve informacije
povodom ove nekretnine



Prodaje se ekskluzivan stambeni objekat na odličnoj lokaciji u strogom centru Sanskog Mosta, Prijedorska ulica, preko puta ASA Bank i Caffè-pekare Zrno. Kuća ima ukupnu korisnu stambenu površinu od oko 310m² a sagrađena je na zemljišnoj parceli velikoj 249m² što ujedno čini okućnicu. Sadrži tri stambene jedinice sa zajedničkim unutarnjim stubištem. Osnovne karakteristike ove nekretnine ogledaju se u kvalitetnoj gradnji najboljim materijalima i činjenici da je kuća 2023.godine kompletno renovirana od temelja do krova. Tom prilikom urađena je termo fasada 20cm, kroz cijelu kuću razvede no je podno grijanje na trenutno najmoderniji i najekonomičniji oblik grijanja – toplotna pumpa, postavljeno i urađeno je sve na novo, novi krov i crijep, keramika, podovi, prozori sa tri stakla i elek. roletnama, komarnici, video nadzor 24h, klima u svakom stanu. Veoma važno je navesti da je kuća tokom cijelog dana obasjana svjetlošću, te da je karakteriše vrhunski standard gradnje. Sve termičke i hidroizolacije su vrhunskog kvaliteta materijala urađene u skladu sa najvišim Evropskim standardima. Kuća je savršena i spremna za novog vlasnika.

RASPORED:

PRVA ETAŽA: Stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupatila te velike terase. U prizemlju je i garaža, kotlovnica, i stubište.

DRUGA ETAŽA: Stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupatila, balkona.

TREĆA ETAŽA: Stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila, ostave i balkona.



KONTAKT:

Agent: Hadžić Denis

GSM: +387 61 782292

Tel/fax: +387 37 685500

agencija@gold.ba

ili putem dopisa;

Cijena : 480 000 KM

Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Stambeni prostor : 310 m²

Zemljišna parcela : 249 m²

Broj soba : 10

Broj etaža/sprat : 3

Broj kupatila : 3

Adresa :

Prijedorska bb (preko puta Caffè pekare "Zrno"),
79260 SANSKI MOST

http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=1042%3A1047&option=com_jea&Itemid=9