



Odlična prilika za kupovinu!

Prodaje se zemljište površine 2088m² na izuzetno poželjnoj lokaciji u Sanskom Mostu, u Industrijskoj zoni Pobriježje. Ovo zemljište nudi izvanrednu priliku za poslovne aktivnosti s već izgrađenom kancelarijom, montažnim drvenim poslovnim objektom - skladište gabaritne veličine 9,10m x 28,50m prizemne spratnosti koji posjeduje građevinsku dozvolu. Pored navedenog izgrađenog skladišta na parceli se nalazi privremeni objekat (kontenjer) veličine 6 x 7,35 metara kojeg čini kancelarijski prostor i dodatni pomoćni prostor. Ova parcela ima priključak / izlaz na regionalnu cestu odobren od strane JU Direkcija za ceste Bihać. Dodatna prednost je prisustvo priključka za struju i vodu na zemljištu, pružajući sve potrebne resurse za poslovne planove. Cijela parcela je ograđena, što je idealno za osiguranje vaše imovine i sigurnost vašeg poslovanja. Rješenjem Ministarstva poljoprivrede iz 2016.godine kompletna parcela površine 2088m² je pretvorena u građevinsko zemljište. Lokacija kao i veličina zemljišta omogućava budućim vlasnicima, uz odgovarajuće dozvole, izgradnju različitih vrsta objekata na ovoj parceli. Bitno je napomenuti da se u bližoj okolini nalaze mnogi poslovni, trgovački i ugostiteljski objekti. Ono što karakteriše ovu nekretninu jeste odlična saobraćajna povezanost, ravan teren, mogućnost gradnje, velika frekvencija ljudi i vozila. Zbog svojih karakteristika predmetna parcela predstavlja idealno mjesto za izgradnju većeg poslovno-stambenog objekta. Iskoristite ovu priliku za proširenje ili pokretanje poslovanja na fantastičnoj lokaciji. Za više informacija ili organiziranje posjeta, slobodno nas kontaktirajte.

Papirologija uredna 1/1.



Nakon kupovine agencija Vam kao kupcu nudi dodatnu uslugu pribavljanja potrebne dokumentacije za gradnju što uključuje građevinsku dozvolu, urbanističku kao i upotrebnu.

Imamo gotove projekte kuća te vas možemo spojiti sa renomiranim građevinskim kompanijama za koje garantujemo da će vašu kuću završiti u određenom roku po vašim zahtjevima i željama!!!

SVE NA JEDNOM MJESTU!

Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom.. *nekretnineGOLD*

Cijena : 250 000 KM
Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Zemljišna parcela : 2088 m²

Datum dostupnosti : 2024-03-06

Adresa :

Industrijsko poslovna zona Pobježje br. 16,
79260 SANSKI MOST

http://www.gold.ba/index.php?view=properties&id=1053%3A1058&option=com_jea&Itemid=1